



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหลุบคา อำเภอแก้งคร้อ จังหวัดชัยภูมิ

ที่ ขย ๗๕๐๐๒/๑๖๑

วันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง จัดทำประกาศบัญญัติราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บภาษี และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๖ ในเขตรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลหลุบคา ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

เรียน นายกองการบริหารส่วนตำบลหลุบคา

เรื่องเดิม

ด้วยงานจัดเก็บและพัฒนารายได้องค์การบริหารส่วนตำบลหลุบคา ได้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร นั้น

ข้อเท็จจริง

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลหลุบคา ได้จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๖ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหลุบคา

ฉะนั้น เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหลุบคา ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อในบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลในประกาศบัญญัติราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อ ๆ ไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหลุบคา โทรศัพท์ ๐๔๔-๐๕๖๓๔๕ ในวันและเวลาราชการ

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒๕๖๒

ข้อเสนอพิจารณา

องค์การบริหารส่วนตำบลหลุบคา งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เห็นควรนำข้อมูลบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๖ ประกาศไว้ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหลุบคา รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและลงนามในประกาศที่แนบมาพร้อมนี้

ลงชื่อ

ผู้ขออนุมัติ

(นางสาวไพจิตร วงศ์พรหม)

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง

- เพ็ญศรี หรือ มีเพ็ญศรี ธรรมมาสิน



(นางจिरนนท์ นาชัยภูมิ)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหลุบคา

- สมพงษ์ บุญทัน



(นายสมพงษ์ บุญทัน)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหลุบคา

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลหลุบคา

- ประมวล สูงภูเขียว



(นายประมวล สูงภูเขียว)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหลุบคา



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหุบคา
เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑)
ประจำปี ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ตามมาตรา ๓๙ และตามระเบียบที่กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลหุบคา จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตตำบลหุบคา ประจำปี ๒๕๖๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แล้วเห็นว่าการประเมินของเจ้าหน้าที่นั้นไม่ถูกต้อง ท่านมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหุบคา ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อในบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับต่อ ๆ ไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหุบคา ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลงชื่อ)

(นายประมวล สูงภูเขียว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหุบคา