



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดชัยภูมิ
เรื่อง ยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามประกาศจังหวัดชัยภูมิได้ประกาศใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) สำหรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภท น.ส. ๓ น.ส. ๓ ข ในจังหวัดชัยภูมิ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดชัยภูมิ ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการ ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) สำหรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภท น.ส. ๓ น.ส. ๓ ข ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๐

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

นสอ๑

(นายณรงค์ วุ่นซิ้ว)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดชัยภูมิ

รับรองว่าถูกต้อง

นางสาวกมลรัตน์ ศรีพลกรัง

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

๕๕ พ.ย. ๒๕๖๒



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดชัยภูมิ

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศจังหวัดชัยภูมิ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยออกด้วยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙
วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ และวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดชัยภูมิ ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุม ครั้งที่ ๒๒/๒๕๕๘ เมื่อ
วันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๘ ครั้งที่ ๓๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่
๑๔ กันยายน ๒๕๕๙ ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐ และครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่
๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ
ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น
ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความใน
มาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดชัยภูมิได้กำหนดไว้ และได้ผ่าน
ความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่
๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดชัยภูมิ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

นางงอ

(นายณรงค์ วุ่นซิ้ว)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดชัยภูมิ

รับรองสำเนาถูกต้อง

นางสาวณัฏฐ์ ศรีพลกรัง
ศึกษาธิการจังหวัดชัยภูมิ
- ๔ พ.ย. ๒๕๖๒

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดชัยภูมิได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ตำบลหลุบคา
อำเภอแก้งคร้อ
จังหวัดชัยภูมิ

| หน่วย ที่ | ที่ดินบริเวณ | ราคาประเมิน | | หมายเหตุ |
|--------------|---|--------------------|----------------|----------|
| | | ตารางวาละ (บาท) | ไร่ละ (บาท) | |
| ๑ | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร | ๒,๐๐๐ | ๘๐๐,๐๐๐ | |
| ๒ | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร | ๓๕๐ | ๑๔๐,๐๐๐ | |
| ๓ | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร | ๒๕๐ | ๑๐๐,๐๐๐ | |
| ๔ | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓ | ๑๓๐ | ๕๒,๐๐๐ | |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

นร๑๑

(นายณรงค์ วุ่นชีวี)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดชัยภูมิ

รับรองสำเนาถูกต้อง



นางสาวกมลรัตน์ ศรีพลกรัง
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

- ๕ พ.ย. ๒๕๖๒